

**BASIC      QUALITY      PREMIUM      GOLD**

**TRÁMITES PREVIOS CONSTRUCCIÓN**

Definición de necesidades constructivas  
Asesoramiento técnico y económico previo  
Programa de diseño  
Esquema arquitectónico  
Proyecto básico  
Proyecto de ejecución  
Gestión de licencias administrativas  
Coordinación y Dirección de obra  
Legalizaciones

○	○	○	○
○	○	○	○
○	○	○	○
○	○	○	○
○	○	○	○
○	○	○	○
○	○	○	○

**TRABAJOS PREVIOS Y CIMENTACIÓN**

Movimiento de tierras  
Luz de obra  
Vallado de obra  
Losa de hormigón según cálculos y resistencias  
Impermeabilizantes  
Aislamientos térmicos en cimentación  
Instalaciones de saneamientos en cimentación  
Solera sanitaria ventilada de hormigón tipo Cavity/Cupolex

○	○	○	○
○	○	○	○
○	○	○	○
○	○	○	○
○	○	○	○
○	○	○	○
○	○	○	○
○	○	○	○

**ESTRUCTURA Y FACHADA**

Estructura de vivienda realizada a partir de perfiles y vigas de acero galvanizadas en frío mediante cálculo realizado por ingeniería. (Fachada, forjado, cubierta y tabiquería interior).  
Escaleras de diseño en acero al carbono  
Escaleras de diseño en acero inoxidable  
Cerramiento estructural de fachada con paneles hidrófugos rigidizantes OSB3 o Panel Sandwich  
Sistema de impermeabilización de fachada a viento y agua

N/D			-
N/D	○	○	

**ACABADOS EXTERIORES FACHADA**

Fachada con mortero monocapa color a elegir  
Fachada SATE con mortero sintético acrílico de fachada color a elegir + aislamiento 100mm  
Fachada SATE con mortero sintético acrílico de fachada color a elegir + aislamiento 150mm  
Fachada ventilada con paneles de revestimiento cerámico, de cemento o piedra. \*Consultar condiciones específicas.  
Fachada de ladrillo caravista, piedra natural, cerámica o pizarra. Consultar modelos específicos.

	-	-	-
N/D		-	-
N/D	○		
N/D	○	*	
N/D	○	○	

**CUBIERTA**

Cerramiento estructural de fachada con paneles hidrófugos rigidizantes OSB3 o Panel Sandwich  
Sistema de impermeabilización de cubierta a viento y agua  
Cubierta ligera no transitable acabada con grava  
Cubierta/terracea transitable acabado con baldosas de gres.  
Cubierta a varias aguas acabado con teja rastrelada. Consultar modelos específicos  
Cubierta a varias aguas acabado con pizarra natural rastrelada. Consultar modelos específicos.

		-	-
N/D	○		
N/D			
N/D	○		

**BASIC      QUALITY      PREMIUM      GOLD**

**AISLAMIENTOS EXTERIORES FACHADA**

Aislamiento exterior térmico y acústico de estructura de fachada con lana de roca de 100mm de espesor

Aislamiento exterior térmico y acústico de estructura de fachada con lana de roca de 100mm de espesor

Aislamiento exterior térmico y acústico de estructura de fachada con lana de roca de 150mm de espesor

N/D	I	-	-
N/D	O	I	-
N/D	O	O	I

**AISLAMIENTOS INTERIORES FACHADA**

Aislamiento exterior térmico y acústico de estructura de fachada con lana de roca de 100mm de espesor

Aislamiento exterior térmico y acústico de estructura de fachada con lana de roca de 150mm de espesor

Aislamiento exterior térmico y acústico de estructura de fachada con lana de roca de 150mm de espesor

N/D	I	-	-
N/D	O	I	-
N/D	O	O	I

**AISLAMIENTOS CUBIERTA**

Aislamiento térmico y acústico de estructura de cubierta con lana de roca de 200mm de espesor

Aislamiento térmico y acústico de estructura de cubierta con lana de roca de 250mm de espesor

Aislamiento térmico y acústico de estructura de cubierta con lana de roca de 300mm de espesor

N/D	I	-	-
N/D	O	I	-
N/D	O	O	I

**AISLAMIENTOS EN DIVISIONES INTERIORES**

Aislamiento térmico y acústico de estructura de cubierta con lana de roca de 60mm de espesor

Aislamiento térmico y acústico de estructura de cubierta con lana de roca de 100mm de espesor

I	-	-	-
O	I	I	I

**CARPINTERÍA EXTERIOR**

Ventanas de aluminio o PVC color blanco sistema movimiento corredero

Ventanas de PVC Kualito/Gealan blanco, nogal, embero o roble sistema movimiento corredero y oscilobatiente

Ventanas de PVC Schüco Corona AC70 según carta de colores sistema movimiento corredero y oscilobatiente

Ventanas de PVC Schüco según carta de colores sistema movimiento corredero paralela y osciloparalela

Persianas con lamas de aluminio y aislamiento térmico interior con movimiento manual

Persianas con lamas de aluminio y aislamiento térmico interior con movimiento eléctrico

Mosquiteras incorporadas en carpintería

Acristalamiento ventanas sistema Saint Gobain Climalit 4/12/4

Acristalamiento ventanas sistema Saint Gobain Planitherm 4/16/4 Ultra Bajo Emisivo Argón

Acristalamiento Triple Vidrio sistema Saing Gobain Vidrio 4/6/4 Planitherm Ultra N/6/4 Planitherm Ultra N

Acristalamiento Triple Vidrio sistema Saint Gobain Vidrio 6/12 Gas Argon/4 Planitherm Ultra N/12 Gas Argon/4 Planitherm Ultra N

I	-	-	-
N/D	I	I	I
N/D	O	O	I
N/D	O	O	O
O	-	-	-
N/D	I	I	I
N/D	O	I	I
I	-	-	-
N/D	I	-	-
N/D	O	I	-
N/D	O	O	I

Puerta de entrada a vivienda de diseño sistema de seguridad semiblindado. Consultar modelos específicos.

Puerta de entrada a vivienda de diseño sistema de seguridad blindado. Consultar modelos específicos.

Puerta de entrada a vivienda de diseño sistema de seguridad acorazado. Consultar modelos específicos.

	<u>BASIC</u>	<u>QUALITY</u>	<u>PREMIUM</u>	<u>GOLD</u>
	I	-	-	-
	N/D	I	I	-
	N/D	O	O	I

### CARPINTERÍA Y ACABADO INTERIOR

Alicatados, suelos y zócalos de gres en zonas húmedas según acabado BASIC. Consultar modelos específicos.

Alicatados, suelos y zócalos de gres en zonas húmedas según acabado QUALITY/PREMIUM. Consultar modelo específicos.

Suelos y zócalos de gres según acabado Porcelanosa. Consultar modelos específicos.

Tarima flotante sintética serie BASIC. Varios colores a elegir.

Tarima flotante sintética AC5 QUALITY/PREMIUM. 60 modelos a elegir.

Tarima flotante sintética AC5 GOLD. 120 modelos a elegir.

Puertas interiores serie BASIC colores y modelos a elegir. (Roble, haya, blanca)

Puertas interiores serie Proma/Martínez Minguela colores y modelos a elegir. (Roble, haya, blanca)

Puertas interiores serie San Rafael colores y modelos a elegir. (Roble, haya, blanca, cerezo, nogal, wengué)

Puertas interiores correderas

Subestructura de tabiquería interior realizada con perfiles de cartón yeso de 46mm

Estructura de tabiquería interior realizada a partir de perfiles y vigas de acero galvanizadas en frío mediante cálculo realizado por ingeniería.

Trasdosado en fachada interior con placas de yeso laminado de 13mm; hidrófugo e ignófugo en zonas necesarias.

Trasdosado en fachada interior con placas de yeso laminado de 15mm; hidrófugo e ignófugo en zonas necesarias.

Trasdosado en fachada interior con placas de yeso laminado de 30mm; hidrófugo e ignófugo en zonas necesarias.

Acabado paredes interiores con lajas de piedra natural. Recomendado para zonas de calor. Consultar modelos y condiciones.

Divisiones interiores verticales con placas de yeso laminado de 13mm; hidrófugo e ignófugo en zonas necesarias.

Divisiones interiores verticales con placas de yeso laminado de 15mm; hidrófugo e ignófugo en zonas necesarias.

Divisiones interiores verticales con placas de yeso laminado de 30mm; hidrófugo e ignófugo en zonas necesarias.

Techos continuos con placas de yeso laminado; hidrófugo e ignófugo en zonas necesarias.

Techos con acabados de friso de madera. Consultar modelos específicos.

Imprimación y terminación de pintura blanca.

Imprimación de pintura a paredes y techos. 3 manos de pintura a cada zona. Colores a elegir.

Imprimación de pintura a paredes y techos. 3 manos de pintura lavable decorativa a cada zona. Colores a elegir.

	<u>BASIC</u>	<u>QUALITY</u>	<u>PREMIUM</u>	<u>GOLD</u>
	I	-	-	-
	N/D	I	I	-
	N/D	O	O	I
	I	-	-	-
	N/D	I	I	-
	N/D	O	O	I
	I	-	-	-
	N/D	I	I	I
	I	-	-	-
	N/D	I	I	-
	N/D	O	O	I
	N/D	O	I	I
	I	-	-	-
	N/D	I	I	-
	N/D	O	O	I
	I	I	I	I
	O	O	O	I
	I	-	-	-
	N/D	I	I	-
	N/D	O	O	I

### COCINA



Muebles de cocina de madera melamínica serie BASIC. Consultar modelos específicos.

Muebles de cocina de madera melamínica serie QUALITY. Consultar modelos específicos.

Muebles de cocina de madera melamínica serie PREMIUM. Consultar modelos específicos.

Muebles de cocina de madera melamínica serie GOLD. Consultar modelos específicos.

Illuminación con tiras de LED en parte inferior de armarios superiores.

Encimera de cocina de con virutas de madera a presión y cubiertas con lámina decorativa. Colores a elegir.

Encimera de cocina de granito SERIE QUALITY. Consultar modelos específicos.

Encimera de cocina de granito SERIE PREMIUM. Consultar modelos específicos.

Encimera de marca Silestone/Compac. Consultar modelos y colores. Ver fregadera GOLD.

Fregadero acero inoxidable sobre poza serie BASIC

Fregadero acero inoxidable bajo encimera serie QUALITY/PREMIUM

Fregadero sintético serie GOLD serie Poalgi/Franke de igual color que Silestone/Compac.

Tiradores para muebles de cocina serie BASIC.

Tiradores acero inoxidable para muebles de cocina serie QUALITY/PREMIUM.

Tiradores acero inoxidable para muebles de cocina serie GOLD.

Panelado de electrodomésticos de cocina (frigorífico, campana extractora, lavadora y lavavajillas)

	<u>BASIC</u>	<u>QUALITY</u>	<u>PREMIUM</u>	<u>GOLD</u>
Muebles de cocina de madera melamínica serie BASIC. Consultar modelos específicos.	I	-	-	-
Muebles de cocina de madera melamínica serie QUALITY. Consultar modelos específicos.	O	I	-	-
Muebles de cocina de madera melamínica serie PREMIUM. Consultar modelos específicos.	N/D	O	I	-
Muebles de cocina de madera melamínica serie GOLD. Consultar modelos específicos.	N/D	O	O	I
Illuminación con tiras de LED en parte inferior de armarios superiores.	N/D	O	O	I
Encimera de cocina de con virutas de madera a presión y cubiertas con lámina decorativa. Colores a elegir.	I	-	-	-
Encimera de cocina de granito SERIE QUALITY. Consultar modelos específicos.	O	I	-	-
Encimera de cocina de granito SERIE PREMIUM. Consultar modelos específicos.	N/D	O	I	-
Encimera de marca Silestone/Compac. Consultar modelos y colores. Ver fregadera GOLD.	N/D	O	O	I
Fregadero acero inoxidable sobre poza serie BASIC	I	-	-	-
Fregadero acero inoxidable bajo encimera serie QUALITY/PREMIUM	O	I	I	-
Fregadero sintético serie GOLD serie Poalgi/Franke de igual color que Silestone/Compac.	N/D	O	O	I
Tiradores para muebles de cocina serie BASIC.	I	-	-	-
Tiradores acero inoxidable para muebles de cocina serie QUALITY/PREMIUM.	O	O	I	-
Tiradores acero inoxidable para muebles de cocina serie GOLD.	N/D	O	O	I
Panelado de electrodomésticos de cocina (frigorífico, campana extractora, lavadora y lavavajillas)	N/D	O	O	I

### ELECTRODOMÉSTICOS

Pack electrodomésticos QUALITY marca BALAY (frigorífico, lavavajillas, placa inducción, campana extractora, horno y lavadora)

Pack electrodomésticos PREMIUM marca BOSCH (frigorífico, lavavajillas, placa inducción, campana extractora, horno y lavadora)

Pack electrodomésticos panelables GOLD marca BOSCH (frigorífico, lavavajillas, placa inducción, campana extractora, lavadora, horno y microondas integrados en muebles y cafetera Nespresso Pure Milk)

Pack electrodomésticos QUALITY marca BALAY (frigorífico, lavavajillas, placa inducción, campana extractora, horno y lavadora)	N/D	I	-	-
Pack electrodomésticos PREMIUM marca BOSCH (frigorífico, lavavajillas, placa inducción, campana extractora, horno y lavadora)	N/D	O	I	-
Pack electrodomésticos panelables GOLD marca BOSCH (frigorífico, lavavajillas, placa inducción, campana extractora, lavadora, horno y microondas integrados en muebles y cafetera Nespresso Pure Milk)	N/D	O	O	I

### BAÑOS

Pack baño BASIC (inodoro, plato de ducha, lavabo, espejo y grifería en acero inoxidable)

Pack baño QUALITY (inodoro modelo Roca de Gap, plato de ducha extraplano, mampara de ducha Salgar, mueble de baño Salgar espejo de diseño y grifería de acero inoxidable)

Pack baño PREMIUM (inodoro modelo Roca Meridian, plato de ducha extraplano, mampara de ducha sin perfiles inferiores Salgar, mueble de baño Valenzuela, espejo de diseño y grifería de acero inoxidable)

Pack baño GOLD (inodoro Roca Happening, plato de ducha extraplano Fiora, mampara de baño Duscholux/Novellini, mueble de baño a medida, espejo de diseño y grifería de acero inoxidable Nobili)

Pack accesorios acero inoxidable (toalleros, portarrollos, porta albornoces)

Pack baño BASIC (inodoro, plato de ducha, lavabo, espejo y grifería en acero inoxidable)	I	-	-	-
Pack baño QUALITY (inodoro modelo Roca de Gap, plato de ducha extraplano, mampara de ducha Salgar, mueble de baño Salgar espejo de diseño y grifería de acero inoxidable)	N/D	I	-	-
Pack baño PREMIUM (inodoro modelo Roca Meridian, plato de ducha extraplano, mampara de ducha sin perfiles inferiores Salgar, mueble de baño Valenzuela, espejo de diseño y grifería de acero inoxidable)	N/D	O	I	-
Pack baño GOLD (inodoro Roca Happening, plato de ducha extraplano Fiora, mampara de baño Duscholux/Novellini, mueble de baño a medida, espejo de diseño y grifería de acero inoxidable Nobili)	N/D	O	O	I
Pack accesorios acero inoxidable (toalleros, portarrollos, porta albornoces)	N/D	O	O	I

### FONTANERÍA

Termo acumulador eléctrico de 100 litros  
 Producción de agua caliente ACS con paneles solares  
 Sistema de osmosis doméstico con descalcificador  
 Instalación de fontanería, según normativa vigente.

BASIC	QUALITY	PREMIUM	GOLD
		-	-
○	○		
○	○	○	

**ELECTRICIDAD**

Instalación de electricidad para vivienda, según normativa vigente.  
 Mecanismos serie BASIC  
 Mecanismos serie Simón 27 ó Niessen Zenit  
 Mecanismos serie Simón 82  
 Mecanismos serie GOLD ( Niessen, Simón). Consultar modelos específicos.

	-	-	-
N/D		-	-
N/D	○		-
N/D	○	○	

**TELEFONÍA**

Instalación de tomas de telefonía

--	--	--	--

**TELEVISIÓN**

Instalación de tomas de Televisión  
 Instalación de televisión de 55" Samsung  
 Instalación de televisión de 22" Samsung  
 Instalación de barra de sonido

N/D	○	○	
N/D	○	○	
N/D	○	○	

**CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO**

Split Inverter frío/calor marca Kosner/Sanier Duval para superficie de zonas comunes vivienda  
 Split 2x1 inverter frío/calor marca Kosner/Sanier Duval para superficie de zonas comunes vivienda  
 Bomba de frío calor por conductos para toda la vivienda, excepto baños  
 Calefacción mediante instalación de estufa de pellets o leña canalizable  
 Calefacción mediante instalación de caldera de gas  
 Calefacción mediante instalación de caldera de gasóleo  
 Calefacción mediante instalación de radiadores  
 Calefacción mediante instalación de suelo radiante

		-	-
○	○		-
○	○	○	
○		○	○
○	○	○	○
○	○	○	○
○	○		○
N/D	○	○	

**ENERGÍAS RENOVABLES**

Instalación de energía solar térmica  
 Instalación de energía solar fotovoltaica  
 Instalación de biomasa (calderas de biomasa, estufas de pellets, hogares de leña)  
 Instalación de aerotermia  
 Instalación de geotermia  
 Instalación de micro-cogeneración  
 Instalación de emisores de bajo contenido en agua

○	○		○
○	○	○	○
○	○	○	
N/D	○	○	○
N/D	○	○	○
N/D	○	○	○
○	○	○	○

**SEGURIDAD Y DOMÓTICA**

Instalación de alarma interior vivienda marca Prosegur con teclado, cámaras con sensor de movimiento y panel con señal a central de alarmas.  
 Instalación de alarma perimetral para exterior de vivienda marca Prosegur, con detectores exteriores y barreras perimetrales

N/D	○	○	
N/D	○	○	○

	<u>BASIC</u>	<u>QUALITY</u>	<u>PREMIUM</u>	<u>GOLD</u>
Instalación de sistema domótico para control y programación de persianas, radiadores, aire acondicionado, iluminación, alarmas, inundación. Consultar modelos y precios.	N/D	O	O	I
<b><u>OTRAS INSTALACIONES</u></b>				
Instalación completa de piscina de 7 metros x 3 metros acabados en diferentes colores. Consultar tamaños superiores.	N/D	O	O	I
Instalación completa de pista de pádel (hormigón o césped)	N/D	O	O	O
Instalación completa de pista de tenis (hormigón, césped o tierra batida)	N/D	O	O	O
Instalación completa parque infantil	N/D	O	O	O
Instalación completa de sauna a vapor exterior	N/D	O	O	I
Instalación completa de jardines, fuentes y otros elementos exteriores	N/D	O	O	O
Instalación completa de ascensor doméstico para 2 ó 4 personas	N/D	O	O	O
<b><u>SERVICIO DE DECORACIÓN INTERIOR Y EXTERIOR</u></b>				
Decoración interior y exterior de la vivienda "Serie Basic". Complementa y mejora el acabado final con un servicio de asesoramiento en mobiliario, colores, planos de distribución y planos en 3D.	O	-	-	-
Decoración interior y exterior de la vivienda "Serie Premium-Quality". Incluye un proyecto decorativo con memoria descriptiva, conjunto de planos de distribución, plano en 3D y listado con especificaciones técnicas de materiales y mobiliario	N/D	O	O	-
Decoración interior y exterior de la vivienda "Serie Gold". Servicio integral completo, que incluye un tratamiento personalizado con nuestro interiorista desde el antes hasta el acabado final de la obra. Arquitectura interior y decoración de toda la vivienda minuciosamente diseñada con anterioridad. Trato distinguido y exclusivo.	N/D	N/D	O	I
Cumplimiento vivienda de normativa del Código Técnico de Edificación	I	I	I	I
Fabricación y montaje de la vivienda en destino, incluyendo medios de elevación, dietas, salarios, seguros sociales, RC y mutuas de accidentes	I	I	I	I
Plazo de entrega vivienda orientativo (en días)	90	90-120	90-120	120-150
<b><u>VISITA VIVIENDA PILOTO Y HOSPEDAJE FIN DE SEMANA 8 PERSONAS EN VIVIENDAS TURISMO RURAL EN FANLO (HUESCA)</u></b>				
Visita vivienda piloto en Fanlo (Huesca)	I	I	I	I
Fin de semana gratuito hasta 8 personas en vivienda turismo rural en PN Ordesa y Monte Perdido, Fanlo (Huesca)	I	I	I	I
Superficie mínima construida para estas características y precios. Para superficies menores precios podrían variar.	90	125	155	185
Este documento carece de valor contractual, siendo de carácter orientativo general. Más info en info@moduacero.com				

I O N/D  
INCLUIDO OPCIONAL NO DISPONIBLE